

COMUNE DI COLLEGNO

SUAP

25/11/2008

GENTILE: buongiorno a tutti, apriamo i lavori della conferenza sul campo golf di Collegno. Come al solito ci sono da fare le presentazioni al microfono, il verbale viene registrato e poi trascritto integralmente. Grazie.

PICCO: Luca, regione Piemonte, direzione agricoltura.

SARTORIO: Grazia, regione Piemonte, urbanistica.

FIORA: Gianfranco, provincia di Torino, urbanistica.

VIOTTO: Luciano, provincia di Torino, urbanistica.

PIRIL: Valter, opere pubbliche regione Piemonte

PESCE: Gianni, città di Collegno, assessore all'ambiente e sviluppo sostenibile.

MARCHETTO: lavori pubblici, Collegno.

TEMPO: dirigente lavori pubblici comune di Collegno.

CASCIANO: Francesco, presidente della Top, la società di gestione del piano degli insediamenti produttivi di Collegno.

DE CRISTOFARO: Lorenzo, comune di Collegno, settore urbanistica e ambiente.

PLANTAMURA: Romano, assessore alle politiche territoriali della città di Collegno.

GENTILE: vi riassumo in breve l'oggetto della conferenza di oggi. Riguarda la costruzione di un campo da golf nella città di Collegno, praticamente in via Torino Pianezza, a servizio di un complesso alberghiero che è in fase di costruzione sempre di Collegno... c'è già stata una prima conferenza relativa a questo tema e la conferenza era stata specificatamente aperta ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Dpr 447/98. Il comune di Collegno aveva negato la costruzione di questo campo da golf in quanto non conforme allo strumento urbanistico vigente e la conferenza ha esaminato il diniego e ha confermato il diniego determinando che i motivi per superare questo ostacolo non erano nient'altro che una variante urbanistica allo strumento urbanistico. Oggi la conferenza viene convocata per verificare gli ultimi sviluppi che l'amministrazione di Collegno ha fatto, soprattutto il consiglio comunale perchè nella chiusura della prima conferenza è stato richiesto al consiglio comunale di pronunciarsi in merito alla possibilità di eventualmente fare questa variante urbanistica. Il consiglio comunale si è pronunciato il 30 ottobre e l'assessore Plantamura adesso ci darà lettura della deliberazione che il consiglio comunale ha fatto, dopodichè apriamo il dibattito. Darei la parola all'assessore Plantamura.

PLANTAMURA: il consiglio comunale al quale è stata presentata da me una relazione sull'andamento della conferenza dei servizi, ha deliberato una serie di indicazioni e impegni relativi non solo a questa conferenza ma anche all'attività interna all'amministrazione, commissione consiliare e assessorati, che adesso vi leggo.

Delibera di dare mandato alla seconda commissione consiliare competente in materia di territorio e ambiente,

1) di svolgere gli approfondimenti politici in merito alla proposta di realizzazione di campo da golf nel campo agronaturale della Dora, anche effettuando audizioni di esperti ed organismi pubblici scientificamente accreditati ed esponenti della comunità cittadina interessati al futuro dell'area, quali associazioni ambientaliste e di categorie produttive.

2) Di invitare gli assessori competenti ad avviare le procedure per le redazioni di uno studio generale nell'ambito del parco agronaturale della dora,

3) di impegnarsi, una volta raccolti gli elementi di conoscenza di valutazione necessari, ad assumere i conseguenti indirizzi politici nel merito della proposta di cui al punto 1 e gli atti conseguenti utilizzando le procedure dello sportello unico e delle attività produttive da attuarsi nel caso di presentazione di una nuova istanza di variante al piano regolatore generale vigente entro marzo 2009.

4) di dare mandato all'assessore delle politiche territoriali quale rappresentante dell'amministrazione comunale in conferenza di servizi, di decidere la chiusura dell'attuale conferenza dei servizi.

Adesso chiarisco il significato di questi punti: punto 1) l'amministrazione ha ritenuto di dover approfondire la tematica dell'intervento sul parco agro naturale con un campo da golf attraverso azioni di conoscenza sia attraverso audizioni che anche attraverso proprio conoscenza diretta che si è già svolta, che ha già avuto un avvio la scorsa settimana con un sopralluogo della commissione sul terreno su cui è il progetto del campo da golf. L'invito ad avviare le procedure per la relazione di uno studio generale nell'ambito del parco agronaturale della Dora risponde a quella considerazione che feci già io nella scorsa riunione della necessità di operare comunque si intervenga sul parco della Dora, di operare a seguito di un master plan, di un piano di indicazioni generali, di un piano che consenta di collocare gli interventi in un contesto di programmazione, non attraverso una serie di interventi scollegati l'uno dall'altro. Rimane l'impegno a pronunciarsi ma a pronunciarsi a seguito della presentazione di una nuova istanza di variante al piano regolatore vigente, cioè noi oggi stiamo ancora pronunciandoci su un procedimento avviato a seguito di un progetto non conforme al piano regolatore. La conformità al piano regolatore può avvenire solo attraverso una variante, che può essere richiesta con la nuova istanza ai sensi dell'art... non ricordo più se 4 o 5... l'articolo 5 del decreto sullo sportello unico. L'ultimo punto, il mandato a chiedere, decidere nel senso di votare della chiusura dell'attuale procedimento di sportello unico, chiusura che in un certo senso sostanzialmente è già avvenuta con il pronunciamento della scorsa conferenza dei servizi, che hanno avuto però una sua chiara esplicitazione, quindi lasciando ancora l'amministrazione incerta, che adesso noi vogliamo risolvere. Io propongo formalmente che venga chiuso il procedimento avendo risposto all'istanza conformemente tra l'altro al piano regolatore e avendo successivamente chiarito ai proponenti che oggi non sono presenti ma sono stati invitati, che il motivo ostativo è una non conformità al piano regolatore che può essere rimossa solo attraverso una variante al piano regolatore.

GENTILE:vi riassumo a seguito di questa decisione del consiglio comunale cosa i proponenti hanno fatto. Voi sapete che i proponenti ritengono che questo campo da golf è conforme al piano regolatore e per cui hanno, già della prima conferenza, fatto un ricorso al Tar; a seguito del pronunciamento del consiglio comunale sono stati fatti dei motivi aggiuntivi al ricorso al Tar da parte dei proponenti e in più è pervenuta una lettera indirizzata al sindaco della città di Collegno e al sottoscritto come responsabile dello sportello unico e per conoscenza alla procura della repubblica, in cui loro fanno istanza sia al sindaco che al sottoscritto, in cui invitano a non chiudere questa conferenza, quindi tralascio tutte le affermazioni che fanno e comunque sono a disposizione gli atti della conferenza, chiunque può prenderne visione. Vi leggo l'ultima parte dove dice praticamente che:

“fa istanza il sindaco della città di Collegno e responsabile dello sportello unico, entrambi tenuti al rispetto delle procedure amministrative di valutazione a rilascio dei permessi di costruire, affinché non venga chiusa la conferenza dei servizi, così come viene convocata per il prossimo martedì 25 novembre. Proseguendo invece come per legge, la valutazione complessiva del progetto e l'adozione delle decisioni finali, segnalando all'illustrissimo sig. procuratore della Repubblica di Torino, per i provvedimenti che intenderà adottare soprattutto alla luce delle risultanze e delle decisioni che saranno adottate e i fatti e le circostanze relative a questa scabrosa ed inammissibile vicenda”.

Noi, soprattutto il sottoscritto, ha avuto un confronto con i legali per esaminare ciò che è stato scritto in questo documento e per noi viene confermata, , la chiusura di questa conferenza perchè ci sono tutti i presupposti per chiuderla, in quanto convocata per motivare come potevano essere superati gli ostacoli del diniego, la conferenza si è pronunciata in merito a questo e credo che, si confermino i motivi del diniego rispetto a quello che era già stato detto l'altra volta. Se ci sono altri interventi... grazie.

SARTORIO:sulla necessità della variante, credo che ci siamo pronunciati ampiamente nella precedente conferenza, fuggendo credo qualsiasi dubbio a riguardo, non riteniamo che l'attuale normativa al piano regolatore ammetta un impianto di quel tipo e che quindi per poterlo ammettere, è necessario, pur con le modalità dello sportello ai sensi dell'art. 5 che peraltro non è questa la sede perchè questa sede era proprio una convocazione esplicitamente ai sensi dell'art. 4 che doveva essere un'esplorativa sugli strumenti che si dovessero adottare per procedere con la definizione di questo tipo di attività come quella del campo da golf.

Direi che l'amministrazione comunale si è pronunciata a riguardo con una deliberazione della quale prendiamo atto, a favore della chiusura di questa prima parte del procedimento mi sembra anche con un'apertura rispetto alla possibile continuazione dell'attività ai sensi dell'art. 5 quindi con una presentazione di una variante di piano congiunta al progetto. Quindi proprio ai sensi mi sembra dell'art. 4 comma 2, qualora una delle amministrazioni interessate si pronunci negativamente, il procedimento si chiude; di questo direi prendiamo atto di quello che il consiglio comunale ha fatto, cioè pronunciandosi negativamente. Per quel che riguarda le fasi successive... d'altra parte il ruolo della regione e della provincia in questa sede è quello di vagliare quello che l'amministrazione propone loro, se l'amministrazione non ha in questa fase, comunque vuole esaminare più nello specifico studiare prima di decidere se fare una variante di piano e che tipo di variante fare, noi ne prendiamo atto, la esamineremo quando l'amministrazione ci convocherà ad esaminarla. Io vorrei dire questo.

FIORA:provincia di Torino. Il mio intervento è assolutamente in linea con quanto detto poc'anzi dalla collega Sartorio, nel senso che rimandiamo a tutte le considerazioni che abbiamo svolto nella precedente conferenza di servizi, nella quale abbiamo richiamato la strumentazione di area vasta, gli studi di approfondimento del piano territoriale sul parco agronomico della Dora e quant'altro, quindi non mi voglio assolutamente ripetere. In questo caso anche la provincia prende atto della deliberazione che è stata illustrata dall'assessore Plantamura nella seduta odierna e quindi chiaramente se il comune deciderà di proseguire su questo argomento, ci rivedremo poi alle prossime conferenze di servizi.

GENTILE: se non ci sono più interventi...

PICCO:non eravamo presenti alla prima conferenza però abbiamo letto quanto è stato detto. Mi associo a quanto detto dalla collega Sartorio, nel senso che sui campi da golf la direzione ha molto da dire, sia in ambito delle competenze riguardanti l'agricoltura sia quelle della tutela della fauna e della flora, perchè comunque un campo da golf ha anche un valore in quel senso, però sono tutte considerazioni da fare in un secondo momento, qualora questo progetto dovesse essere nuovamente valutato.

GENTILE:io metterei ai voti la determinazione della conferenza di oggi, in cui riassumendo la conferenza determina la chiusura dei lavori, in quanto ai sensi dell'art. 4 comma 2 è stato praticamente fatto tutto ciò che c'era da fare e conferma il diniego fatto dal comune di Collegno prendendo atto della deliberazione del consiglio comunale che ha letto l'assessore. Non so se per voi va bene, proviamo a scriverla magari un po' più dettagliatamente.

Vi leggo la determinazione. La conferenza determina : 1)di confermare la decisione della conferenza del 22/9/2008 relativamente alla non conformità del progetto rispetto al vigente Prgc ed il conseguente diniego già trasmesso ai proponenti; 2)prendere atto della deliberazione del consiglio comunale n. 135 del 30/10/2008 e della dichiarazione dell'assessore Plantamura in sede della conferenza odierna. 3) dichiarare concluso il procedimento in corso e la presente conferenza convocata ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Dpr 447/98 e s.m.i. Chiedo conferma agli enti.

SARTORIO:sono d'accordo sulla formulazione finale della conferenza.

FIORA:anche noi siamo d'accordo sulla determinazione finale.

PLANTAMURA: il comune approva.

GENTILE:grazie a tutti e dichiaro chiusa la conferenza.

